

Vi har igen glæden af at indbyde til **Lejeretlig konference** ved landsdommer Claus Rohde, Vestre Landsret. Claus Rohde redigerer Lejeloven og Boligreguleringsloven i Karnovs lovsamling og er ved siden af sin akademiske karriere formand for huslejenævnet i Aarhus og Haderslev.

LEJERETLIG KONFERENCE

Lørdag den 11. juni 2022 kl. 9.00 – 16.00
på Hotel Nyborg Strand, Østersøvej 2, 5800 Nyborg

Konferencen fokuserer på ny retspraksis fra april 2020 til nu. Deltagerne opfordres til at medbringe egen lovsamling.

Claus Rohde vil – sammen med vores chefjurist Anders Svenden - stå for dagens program, som vil fokusere på de samme punkter som de hidtidige lejeretlige konferencer.

Der udbydes både fysiske og digitale pladser til konferencen, der livestreames. Det er ikke muligt at få fremsendt optagelse af konferencen efterfølgende, da den ikke optages.

PROGRAM

09.00 – 09.30 Ankomst med kaffe/brød

09.30 – 09.45 Præsentation ved Anders Svendsen

09.45 – 11.15 Nyheder om:

- Lejelovgivningens anvendelsesområde
- Lejeaftalens indgåelse, gyldighed og fortolkning, brugsrettens omfang BRL kap VII
- Personskifte i lejeforhold. Ejendomsoverdragelse. Tilbudspligt
- Udlejers adgang til det lejede. Udlejeren og lejerens installationsret mv.
- Vedligeholdelse, mangler og flytteopgør
- Forbedringer og forbedringsforhøjelser
- Opsigelse og ophævelse

11.15 – 11.30 Strække-ben-pause

11.30 – 12.30 Fortsat gennemgang af emnerne fra før pausen

12.30 – 13.15 Frokost

13.15 – 14.30 Evt. afslutning af emnerne fra før frokosten

Nyheder om:

- Generelt om varslinger og indsigelser mv., bl.a. med frister. Lejekravs retsstilling (forældelse, passivitet, retskraft, renter etc.)
- Lejens størrelse i uregulerede lejemål, trappeleje, ”Det lejedes værdi”
- Regulerede lejemål, aftalt leje og lejeforhøjelser (omkostningsbestemt leje)
- Småhuslejligheder
- Lejerens ydelser ved siden af lejen, bl.a. deposita, betaling af varme, vand, el, antenneafgift og trappevask
- Processuelle forhold herunder huslejenævnets og boligklagenævnets kompetence

14.30 – 14.50 Eftermiddagskaffe med kage

14.50 – 15.45 Fortsat gennemgang af emnerne fra før pausen

15.45 – 16.00 Uddeling af kursusbeviser og afslutning
(Der tages forbehold for ændringer – dog ikke start- og sluttidspunkt)

Der er ankomst og morgenkaffe fra 9.00 til 9.30 og konferencen starter præcis kl. 9.30.

Der er god *mulighed for en mere grundig belysning af principielle sager*, hvis sekretariatet modtager besked herom senest ca. 1 uge før konferencens afholdelse. Man bedes i mailens emnefelt skrive ”principielle sager” og sende til tfr@llo.dk – senest onsdag den 1. juni 2022.

Der udbydes fysiske og digitale pladser til konferencen, der livestreames. Det er ikke muligt at få fremsendt optagelse af konference efterfølgende, da den ikke optages.

Tilmelding til fysisk deltagelse på Hotel Nyborg Strand

Sker ved at anmode om tilmeldingsblanket på tfr@llo.dk. Der kan maks. deltage 25 personer på den fysiske konference i Nyborg, så hurtig tilmelding tilrådes.

Deltagere skal være opmærksomme på, at der fra Nyborg St. er en strækning på ca. 15 min. gåtur til Hotel Nyborg Strand.

Tilmelding til digital deltagelse i konferencen – [tryk her](#)

Man er først er endelig tilmeldt, når vi har modtaget udfyldt tilmeldingsblanket eller digital tilmelding samt betaling. Når betaling er registreret, vil deltagerne modtage en bekræftelse på deltagelse.

Tilmeldingsfristen er for både digital og fysisk deltagelse: **torsdag den 2. juni 2022.**

Deltagelsegebyr: Gebyr bedes indbetalt på **kontonr. 5301 0905546**. Oplys venligst deltagernavn og dato for konference ved indbetaling. Når betaling er registreret vil du modtage en deltagerbekræftelse fra os. Vi sender løbende deltagerbekræftelser.

- Kr. 450 for sagsbehandlere, nævnsmedlemmer og lægdommere
- kr. 250 for digital deltagelse for sagsbehandlere, nævnsmedlemmer og lægdommere
- Kr. 2.000 for advokater for såvel fysisk som digital deltagelse

Betalingsfrist for både digital og fysisk deltagelse er **fredag den 3. juni 2022.**

Materiale vil blive sendt til alle deltagerne før konferencen – **senest den 9. juni 2022**

Afbud skal sendes til tfr@llo.dk. Ved afbud senere end en uge før kursusafholdelse fastholdes deltagergebyret. Afbudsgebyr pålægges dog kun i de tilfælde, hvor vi ikke kan fylde pladserne op fra en eventuel venteliste. Ved udeblivelse uden afbud pålægges et gebyr på op til 695 kr. pr deltager til dækning af udgifter på konferencestedet.

Diplom uddeles på dagen til de fysiske deltagere og sendes efterfølgende til de digitale deltagere.

Rejseudgifter dækkes ikke til denne konference. Deltagerne (afdelingerne) må selv afholde transportudgifterne i forbindelse med konferencen. Vi anbefaler lægdommere og huslejenævns-medlemmer/-suppleanter, at henvende sig til deres LLO afdeling vedrørende deltagelse på konferencen, gebyr og betaling af transport.

Bekræftelse på deltagelse, og evt. materiale udsendes senest onsdag den 9. juni 2022, såfremt betaling er registreret hos LLO

Aflysning I tilfælde af at vi grundet ny udvikling i Corona-situationen bliver nødsaget til at aflyse den fysiske konference, vil vi i stedet afvikle den digitalt på dagen.